የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
Commercial Bank of Ethiopia

በውጭ አገር ለሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የተዘጋጀ የመኖሪ ቤት መግዣ/መሥሪያ የቁጠባ ሂሣብ እና ብድር
(Diaspora Mortgage Saving Account and Mortgage Loan)

1. አጠቃላይ ይዘት

- ይህ ሂሣብ በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ ብድር ከባንኩ እንዲያገኙ የሚያስችል የብር የቁጠባ ሂሳብ ነው፡፡
- ወደዚህ ሂሣብ ገቢ ማድረግ የሚቻለው ከዚህ በታች በተዘረዘሩት የውጭ አገር ገንዘቦች ብቻ ነው፤
    - ✓ የአሜሪካን ዶላር
    - ✓ የእንግሊዝ ፓውንድ
    - ✓ ዩሮ
- ከውጭ አገር የተለያዩ የገንዘብ ማስተላለፊያ ዘዴዎችን በመጠቀም ወደተከፈተው ሂሣብ ገንዘብ በቀጥታ ገቢ ማድረግ ይቻላል፡፡
- በጥሬ ገንዘብ ገቢ ለማድረግ የውጭ ምንዛሪው ወደአገር ሲገባ በጉምሩክ በኩል የተመዘገበበትን የገንዘብ ዲክላራሲዮን በማስረጃነት ማቅረብ ያስፈልጋል፡፡
- ወደተከፈተው ሂሣብ ተቀማጭ የሚሆነው ገንዘብ በዕለቱ ባለው የውጭ ምንዛሪ መጠን ተሠልቶ ወደ ብር ተቀይሮ ተቀማጭ ይሆናል፡፡
- በዚህ ሂሣብ ላይ መደበኛው የተቀማጭ ሂሣብ የወለድ መጠን ይከፈላል፡፡
- ከዚህ ሂሣብ በማንኛውም ጊዜ በብር በከፊል ወይም በሙሉ ወጭ ማድረግ ይቻላል፡፡

2. የብቁነት መስፈርቶች

የዚህ ሂሣብ ተጠቃሚ መሆን የሚችሉት፣

- ➢ በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን፣
- ➢ በውጭ አገር የሚኖሩ በትውልድ ኢትዮጵያውያን የሆኑ የውጭ አገር ዜጎች፣
- ➢ ኢትዮጵያዊ ዜግነት ያላቸው ነገር ግን በሥራ ምክንያት በውጭ አገር ከአንድ ዓመት በላይ የኖሩ እና የሚኖሩ ለዚህም በቂ ማስረጃ ሊያቀርቡ የሚችሉ ናቸው፡፡

3. ሂሳቡን ለመክፈት የሚስፈልጉ ሠነዶች

- በትክክል የተሞላ እና በሂሣብ ከፋቹ ወይም በወኪሉ የተፈረመ የሂሳብ መክፈቻ ማመልከቻ ቅጽ፣
- ኢትዮጵያዊ ለሆኑ የኢትዮጵያዊነት ፓስፖርት፣
- በትውልድ ኢትዮጵያዊ ሆነው የውጭ አገር ዜግነት ላላቸው ዜግነት የወሠዱበት አገር ፓስፖርት እና የትውልደ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ካርድ፣
- የመኖሪያ ወይም የሥራ ፈቃድ
- የሂሳብ ከፋቹ አንድ የቅርብ ጊዜ የፓስፖርት መጠን ያለው ፎቶግራፍ
- ሂሳቡ በወኪል የሚከፈት ከሆነ የተወካዩ ፎቶግራፍ፣ የውክልና ሰነድ እና የመታወቂያ ካርድ

4. የሂሳቡ አከፋፈት ሁኔታ

- በግንባር በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ቅርንጫፎች በመቅረብ
- በግንባር መቅረብ የማይችሉ አመልካቾች ማንነታቸውን ለማረጋገጥ በየአሉበት አገራት ባሉ የኢትዮጵያ ኤምባሲዎች እና ቆንጽላ ጽ/ቤቶች
- ህጋዊ የውክልና ስልጣን የተሰጣቸው ግለሰቦች በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ቅርንጫፎች በመቅረብ በወካያቸው ስም ይህንን ሂሣብ መክፈት ይችላሉ፡፡

5. በውጭ አገር ለሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የተዘጋጀ የመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ ብድር (Diaspora Mortgage Loan) አጠቃላይ ይዘት

- ይህ ብድር ለመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ የሚውል ነው፡፡
- ማንኛውም ዕድሜው 18 ዓመትና ከዚያ በላይ የሆነ ዳያስፖራ የብድር ጥያቄ ማቅረብ ይችላል፡፡
- የብድር ጥያቄ ሲቀርብ አመልካቹ የመኖሪያ ቤት መስሪያ ወይም መግዣ ዋጋውን ቢያንስ 20 በመቶ በውጭ ምንዛሪ ማስገባት ይኖርበታል፡፡
- ባንኩ የሚሰራውን ወይም የሚገዛውን የመኖሪያ ቤት ዋጋ እስከ 80 በመቶ ያበድራል፡፡
- ብድሩ በአሜሪካን ዶላር÷ በእንግሊዝ ፓውንድ ወይም በዮሮ መከፈል ይኖርበታል፡፡
- የብድር ጥያቄ ሲቀርብ የሚከተሉት ሰነዶች መሟላት ይኖርባቸዋል፤
  - ➢ የመኖሪያ ወይም የሥራ ፈቃድ
  - ➢ ኢትዮጵያዊ ለሆኑ የኢትዮጵያዊነት ፓስፖርት፣

- በትውልድ ኢትዮጵያዊ ሆነው የውጭ አገር ዜግነት ላላቸው ዜግነት የወሠዱበት አገር ፓስፖርት እና የትውልደ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ካርድ፣
- ሁለት የቅርብ ጊዜ ፎቶግራፍ
- የጋብቻ የምስክር ወረቀት ወይም ያላገባ ከሆነ ይህንኑ የሚያረጋግጥ ሰነድ
- ብድሩ የተጠየቀው በወኪል አማካይነት ከሆነ የወኪሉ የታደሰ መታወቂያ ኮፒ÷ ሁለት የቅርብ ጊዜ ፎቶግራፍ እና የውክልና ሰነድ/ማስረጃ
- እንደአስፈላጊነቱ ጠቅላላ ዓመታዊ የደመወዝ መጠን እና የተጣራ ገቢን የሚገልጽ ከቀጣሪ የተሰጠ የቅጥር ደብዳቤ
- እንደአስፈላጊነቱ የቅጥር ውል ኮፒ
- ከውጭ አገር ባንክ ቢያንስ የአንድ ዓመት የሂሳብ መግለጫ
- አመልካች በንግድ ሥራ የሚተዳደር ከሆነ የሚከተሉትን ሰነዶች ማቅረብ ይኖርበታል፤
    - ቢያንስ የሦስት ተከታታይ ዓመታት ዝርዝር የሂሳብ መግለጫ÷
    - የታደሰ የንግድ ፈቃድ እና የንግድ ምዝገባ የምስክር ወረቀት እና
    - የግብር ክፍያ ምስክር ወረቀት
- የብድር መክፈያ ጊዜ ከ20 ዓመት ሊበልጥ አይችልም፡፡
- ለብድሩ የሚከፈለው የወለድ ምጣኔ በዓመት ቢያንስ 8.5 በመቶ ይሆናል፡፡

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
ሁሌም የሚተማመኑበት ባንክ!

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

ፖስታ ሳ.ቁ. 255

አዲስ አበባ፣ ኢትዮጵያ

ስልክ - (251-11-551 95 06/ 251-11-553 00 42)

ፋክስ - (251-11-554 62 43)

ድረ-ገፅ - www.combanketh.et

Annex - 1

COMMERCIAL BANK OF ETHIOPIA

Ethiopian Citizen or Origin Leaving in Foreign Land/ECOLFL/ Savings Account Opening Form

Branch: ______________________ Date: __________________

1. Applicant's Full Name

First Name:______________ Middle Name: __________ Last Name______________

2. Passport No. : ______________ Yellow Card No.: ____________________

(Expiry Date: ______________) (Expiry Date: __________)

3. Citizenship: ________________

4. Marital Status Married ☐ Not Married ☐

Divorced ☐

5. Name of Spouse (If married)

5.1. Spouse

First Name:______________Middle Name: __________ Last Name______________

6. Applicant Address

Foreign

Country: __________ State: ______ City __________

Mobile No: __________ Postal Address: ______________

E-mail Address: ______________

Social Media Account(Optional)

Face book ______________

Twitter ______________

Others ______________

Domestic Address (Optional)

Region: __________ City _______ Woreda __________

Sub City ______________House No.______________

Mobile No. __________ House Tel ______________P.O.Box_____

If the Account is opened by an Agent,

First Name:__________ Middle Name: _____ Last Name._______

Region: __________ Sub City: _________ Woreda: ______________

Tel.:______________ Mobile ______________ City:__________

E-mail Address: ______________P.o.Box ______________

7. Type of Foreign Currency to be used for deposit:

USD ☐ GBP ☐ EUR ☐

8. Initial Deposit Amount: ______________, Type of Foreign Currency: ______________

9. Expected Monthly Savings: ______________

10. Source of Monthly Income: ______________

Responsibilities of the Applicant[1]

- The Bank does not issue savings passbook for this account.
- The initial deposit to this account shall be made within 30 days from account opening.
- Deposits will be accepted using either of or a combination of cash deposit, fund transfer using SWIFT or Money Transfer agents or cheque deposit.
- The applicant shall never finance the monthly savings and any loan repayment with the Bank from unlawful activities.
- This Ethiopian Citizen or Origin Leaving in Foreign Land/ECOLFL Savings Account is a local currency account to which deposits shall be made in foreign currency (USD, GBP or EUR).
- Withdrawals from this account are permissible only in local currency. However, the applicant shall continue the monthly deposit until the required equity contribution is fulfilled.
- This account will bear annual interest equivalent to the prevailing NBE set savings interest rate and interest shall be paid at the end of month.
- The Bank reserves the right to close the account or disqualify the applicant from Diaspora Mortgage Loan eligibility if there is local currency credit transaction to the account.

I herein under confirm that all the information provided above is true and I have read all the requirements, special features and responsibilities of this Diaspora Mortgage Savings account. I acknowledge receipt of one copy of this account opening form signed and sealed by the Bank's official.

Name of Applicant: ____________________

Date: ____________________

Signature: ____________________

[1] *This form shall never be used for purposes other than acknowledgement for the applicant that she/he understands the terms and conditions of the Diaspora Mortgage Savings account opened in the Commercial Bank of Ethiopia*